



 **Facteo.ch**

La solution de constats  
avant/après travaux, détection  
et documentation de dégâts

L'état des lieux professionnel:  
rigoureux, précis, documenté.



Lorsqu'un chantier s'installe à proximité de constructions et aménagements existants, les risques de dommages sont réels et leur documentation, souvent négligée. Facteo.ch offre la certitude d'un constat irréfutable, établi avant, pendant et après les travaux.

Facteo.ch allie rigueur méthodologique et technologies de pointe pour capturer l'état exact des ouvrages avec une haute précision documentaire. Chaque prestation est pensée pour répondre aux exigences des chantiers modernes : rapidité d'intervention, traçabilité totale, objectivité absolue, livrables exploitables en tout temps.

Maître d'ouvrage, promoteur, collectivité publique ou particulier, l'intervention est adaptée aux besoins spécifiques :

- ✓ Relevé intérieur et/ou extérieur
- ✓ Imagerie haute résolution et documentation photographique
- ✓ Géoréférencement et cartographie des prises de vues
- ✓ Détection automatisée de fissures

**Une expérience terrain des chantiers, croisée avec des compétences en géomatique, informatique et génie civil : c'est la combinaison rare qui garantit des constats fiables, précis et exhaustifs.**

# Prestations et livrables



## Intervention autonome

Facteo.ch se charge de tous les aspects terrain: organisation des rendez-vous avec les propriétaires et/ou locataires, repérage et marquage des défauts, prises de vues.



## Vision exhaustive

La mise en œuvre de solutions de capture à large échelle telles que des caméras panoramiques ou des drones assurent l'exhaustivité des prises de vues et garantissent la fiabilité de l'état des lieux.



## Géolocalisation

Les constats extérieurs sont localisés précisément et les lots intérieurs cartographiés de manière synoptique, pour une vue d'ensemble claire et une recherche rapide de l'information.



## Rapport numérique complet

Un rapport PDF comprenant la description générale de la mission, la localisation du bien, puis les photos des défauts constatés, classées en chapitres méthodiques, est livré. Une table récapitulative de l'ensemble des photos est incluse.



## Dossier photos haute résolution

L'intégralité des images de la mission est livrée sous forme numérique, au format original, et assure une traçabilité totale. Une solution de consultation web peut aussi être mise en œuvre, permettant un accès simple et mobile aux données.



## Détection automatisée et IA

Des outils développés par des spécialistes en intelligence artificielle permettent de détecter automatiquement les fissures, trous, faïençage, problèmes de jointure, etc. sur les prises de vue.

# Espaces



## Intérieurs

Toutes les pièces, couloirs, sous-sols et combles : chaque espace est documenté avec un code de localisation précis (étage, orientation, pièce). Une mise à l'échelle est systématiquement apposée sur les photos de fissures, permettant d'en apprécier l'ampleur réelle.



## Façades

Les défauts et dégradations sont photographiés en détail puis repositionnés sur une vue générale de la façade pour une lecture immédiate.



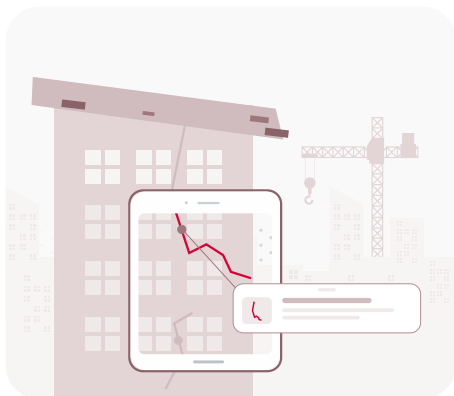
## Toitures

L'état des toitures et d'éventuels équipements tels que des fenêtres de toit, panneaux solaires, etc. est documenté par drone.



## Aménagements extérieurs

Voiries, chemins d'accès, places et ouvrages sont couverts et géolocalisés, avec référencement précis dans l'espace. Une carte interactive est fournie et permet un repérage simple et une identification des éléments efficace.



# Déroulement

## 1 Prise de contact

Avant toute intervention, prise de contact avec les propriétaires et occupants des biens concernés afin de convenir des modalités d'accès et de les informer du déroulement de la mission.

## 2 Acquisition terrain

Les prises de vues sont réalisées sur le terrain: chaque défaut est documenté en direct via tablette, relevé, annoté et référencé sur place.

## 3 Traitement et mise en forme

De retour au bureau, les données sont traitées et structurées. Les vues générales servent de fond de localisation pour les photos de détail. Des analyses et extractions automatisées de dégâts sont possibles, en particulier sur les façades ou sur la chaussée.

## 4 Génération du rapport

Un rapport recensant les défauts constatés est établi. Les dégâts ne sont pas identifiés sur les images – la lecture reste neutre et objective. L'ensemble des photos brutes est livré séparément.

## 5 Publication numérique

Une plateforme est mise à disposition pour accéder aux différents livrables. Il est aussi possible de disposer d'outils de visualisation avancés interactifs, par exemple pour naviguer sur la carte, explorer les images, consulter les défauts constatés, prendre des mesures ou faire des annotations.

**L'ensemble des données collectées est stocké de manière sécurisée sur des serveurs situés en Suisse, dans le strict respect de la confidentialité des informations. Les données personnelles font l'objet d'une attention particulière en matière de traitement et de sécurisation.**



### **Une prestation flexible**

Une solution sur mesure, pensée pour les maîtres d'ouvrage, promoteurs, communes et particuliers exigeants, pour des constats précis, objectifs et irréfutables. Traçabilité totale, livrables exploitables avant, pendant et après les travaux.

**Nodeo SA** Puidoux · Mézières VD · Payerne · Estavayer-le-Lac  
021 552 75 51 · [info@nodeo.ch](mailto:info@nodeo.ch) · [www.nodeo.ch](http://www.nodeo.ch)

membre de Gemetris Groupe